**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.09. 2017 № 90**

**д.Панино**

**Об утверждении Порядка определения статуса жилого дома блокированной застройки в Панинском сельском поселении**

**Фурмановского муниципального района Ивановской области**

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № ОГ-Д23-1694 «О статусе жилого дома блокированной застройки», Уставом сельского поселения, администрация Панинского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок определения статуса жилого дома блокированной застройки в Панинском сельском поселении Фурмановского муниципального района Ивановской области согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Панинской сельской администрации в сети Интернет.

Глава Панинского

сельского поселения А.Н.Груздев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Панинского сельского поселения  от 06.09.2017 г. № 90 |

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТАТУСА ЖИЛОГО ДОМА**

**БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

**В ПАНИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок направлен на определение статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов в связи с отсутствием таковых в законодательстве.

1.2. Используемые термины и понятия:

- под жилыми домами блокированной застройки понимаются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с данного земельного участка на территорию общего пользования;

- многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

- заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

**II. Признаки блокированного жилого дома**

2.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:

- состоит из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей не более чем три;

- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;

- жилой дом расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;

- отсутствуют помещения общего пользования;

- наличие автономного инженерного обеспечения.

2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме, для признания его блокированным, по желанию собственников жилья возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

**III. Порядок подачи заявления о намерении изменения**

**статуса жилого дома с многоквартирного на блокированный**

3.1. Заявители направляют в Администрацию Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области (далее - Администрация) заявление о намерении изменения статуса жилого дома с многоквартирного на блокированный.

3.2. Заявление подается от всех собственников многоквартирного жилого дома.

3.3. Заявление должно содержать:

- при обращении юридического лица: полное и сокращенное название юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, юридический и почтовый адрес;

- при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина;

- сведения о жилом доме, в отношении которого Заявитель просит изменить статус жилого дома.

3.4. К заявлению прилагаются:

- копия документов на право собственности на жилые помещения;

- технический паспорт жилого дома;

- топографическая съемка земельного участка масштаба 1:500, на котором расположен жилой дом.

**IV. Порядок подготовки проекта**

**постановления администрации Панинского сельского поселения**

**об изменении статуса**

**многоквартирного жилого дома на блокированный**

4.1. Администрация в месячный срок, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в подпункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает документы и подготавливает проект постановления Администрации об изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный жилой дом при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1 настоящего Порядка, с присвоением адреса каждому блоку.

4.2. В соответствии с постановлением Администрации о признании дома блокированным собственнику необходимо получить технический паспорт на блокированный жилой дом в БТИ и внести изменение в свидетельство о государственной регистрации права в Росреестре.

4.3. На основании заявления собственника жилья, правоустанавливающих документов на блокированный жилой дом Администрация проводит работу по формированию земельного участка под блокированным жилым домом за счет средств собственника жилья (определение границ земельного участка, межевание земельного участка, постановка на государственный кадастровый учет).

4.4. Заявителю может быть отказано в изменении статуса многоквартирного жилого дома на блокированный:

- в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка;

- заявителем представлены не все документы, предусмотренные подпунктом 3.4 настоящего Порядка;

- жилой дом расположен на территории, сформированной под развитие застроенных территорий;

- земельный участок сформирован под многоквартирным жилым домом и поставлен на государственный кадастровый учет.