**СОВЕТ**

**ПАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29.10.2020**  **№ 9**

**д. Панино**

**О внесении изменений в Правила благоустройства Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района**

Во исполнение Представления от 14.10.2020 № 07-01/2020 на Решение Совета от 03.11.2016 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района» (в редакции от 19.06.2018 № 20) Совет Панинского сельского поселения

р е ш и л :

1.Внести в Правила благоустройства Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утверждённые Решением Совета от 03.11.2016 № 36 «Об утверждении Правил благоустройства Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района» следующие изменения:

Пункт 1.4.20. читать в новой редакции:

«1.4.20.1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное в соответствии с порядком, определенным в пункте 1.4.20.2. настоящих Правил благоустройства.

Площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

1.4.20.2. Порядок определения границ прилегающих территорий:

Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территории.

Границы прилегающих территорий определяются путем:

- определения расстояния в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован и если к таким зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования.

- утверждения схемы границ прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован и если к такому зданию, строению, сооружению, земельному участку прилегает территория общего пользования, в соответствии с пунктом 1.4.20.4. настоящих Правил благоустройства.

1.4.20.3. Основные требования к определению границ прилегающих территорий:

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые имеют общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения существующих зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади.

Правилами благоустройства могут быть дифференцированно определены расстояния по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения, их площади.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, использования земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается.

- пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

1.4.20.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории:

При определении правилами благоустройства границ прилегающей территории в порядке, установленном пунктом 5.11.7.2., подготавливается схема границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории).

Схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематическое изображение границ прилегающей территории, выполненный на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.»

2. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Панинского сельского поселения (панинское.рф) в сети «Интернет».

**Глава Панинского**

**сельского поселения А.В.Зобнин**

**Председатель Совета**

**Панинского сельского поселения С.В.Беляев**