|  |
| --- |
|  |
| **Внесение изменений в правила землепользования и застройки и генерального плана Панинского сельского поселения**  **Фурмановского муниципального района**  **Ивановской области**  **(внесение изменений в генеральный план)** | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| **Заказчик:** Администрация Фурмановского муниципального района | |
| **Заказ: 1122-ПИ.03** | |
|  | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Изм. | № док. | Подп. | Дата | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | **Внесение изменений в правила**  **землепользования и застройки и**  **генерального плана**  **Панинского сельского поселения**  **Фурмановского муниципального района**  **Ивановской области**  **(внесение изменений в генеральный план)** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | **Заказчик:** Администрация Фурмановского муниципального района | | | **Заказ: 1122-ПИ.03** | | |  | | |  | | |  | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Генеральный директор |  | В.В. Волк | | Заместитель главного инженера |  | А.Н.Иванов | | Главный архитектор проекта |  | Г.С.Лебедев | |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта Г. С. Лебедев

Архитектор М. М. Долматова

**Состав проекта**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав проекта изменений генерального плана** | | |
| **Часть I.** | Положение о территориальном планировании (внесение изменений). | |
| **Часть II.** | **Карты** | |
| Карта 1. | Сводная карта генерального плана (основной чертёж).  М 1: 20 000. |
| Карта 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения.  М 1: 20 000. |
| Карта 3. | Карта границ населенных пунктов. М 1: 20 000. |
| Карта 4. | Карта функциональных зон. М 1: 20 000. |

**Введение**

Проект внесения изменений в генеральный план Панинского сельского поселения выполнен на основе муниципального контракта № 1122-ПИ.03 от 20.04.2017 г. в соответствии с техническим заданием.

Настоящий проект разработан с целью принятия решений в отношении конкретного участка Панинского сельского поселения.

На основе изучения и анализа материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития.

Проект выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

Проект внесения изменений в генеральный план включает утверждаемые материалы:

* Положения о территориальном планировании (пояснительная записка);
* Карты территориального планирования.\*

*\*Графический материал проекта выполнен на электронной подоснове в системе- «Mapinfo».*

**Положение о территориальном планировании.**

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Пункт 3. в таблице изложить в следующей редакции

| Месторасположение | | Перечень мероприятий | Очерёдность  выполнения |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма. промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса | | |
| 3.1. | Объектытуризма | | |
| Панинское с/п | | Строительство рекреационного комплекса | Первая очередь |
| ***3.2.*** | ***Объекты агропромышленного комплекса*** | | |
| ***Панинское с/п*** | | ***Организация земельного участка для сельскохозяйственного производства.*** | ***Первая очередь*** |