|  |
| --- |
|  |
| **Внесение изменений в правила землепользования и застройки и генерального плана Панинского сельского поселения****Фурмановского муниципального района****Ивановской области** **(внесение изменений в генеральный план)** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Заказчик:** Администрация Фурмановского муниципального района  |
| **Заказ: 1122-ПИ.03** |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
|  |
| **Внесение изменений в правила** **землепользования и застройки и** **генерального плана** **Панинского сельского поселения****Фурмановского муниципального района****Ивановской области** **(внесение изменений в генеральный план)** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Заказчик:** Администрация Фурмановского муниципального района |
| **Заказ: 1122-ПИ.03** |
|  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор |  | В.В. Волк |
| Заместитель главного инженера |  | А.Н.Иванов |
| Главный архитектор проекта |  | Г.С.Лебедев |

 |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Авторский коллектив

Главный архитектор проекта Г. С. Лебедев

Архитектор М. М. Долматова

 **Состав проекта**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |
| --- |
| **Состав проекта изменений генерального плана** |
| **Часть I.** | Положение о территориальном планировании (внесение изменений). |
| **Часть II.** | **Карты** |
| Карта 1. | Сводная карта генерального плана (основной чертёж).М 1: 20 000.  |
| Карта 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения.М 1: 20 000. |
| Карта 3. | Карта границ населенных пунктов. М 1: 20 000. |
| Карта 4. | Карта функциональных зон. М 1: 20 000. |

**Введение**

Проект внесения изменений в генеральный план Панинского сельского поселения выполнен на основе муниципального контракта № 1122-ПИ.03 от 20.04.2017 г. в соответствии с техническим заданием.

 Настоящий проект разработан с целью принятия решений в отношении конкретного участка Панинского сельского поселения.

На основе изучения и анализа материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития.

Проект выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

Проект внесения изменений в генеральный план включает утверждаемые материалы:

* Положения о территориальном планировании (пояснительная записка);
* Карты территориального планирования.\*

*\*Графический материал проекта выполнен на электронной подоснове в системе- «Mapinfo».*

**Положение о территориальном планировании.**

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

Пункт 3. в таблице изложить в следующей редакции

| Месторасположение | Перечень мероприятий | Очерёдность выполнения |
| --- | --- | --- |
| 3. | Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма. промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса |
| 3.1. | Объектытуризма |
| Панинское с/п | Строительство рекреационного комплекса | Первая очередь |
| ***3.2.*** | ***Объекты агропромышленного комплекса*** |
| ***Панинское с/п*** | ***Организация земельного участка для сельскохозяйственного производства.*** | ***Первая очередь*** |