**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПАНИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО   
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Часть 1. Положения о территориальном   
планировании**

Заказ: 1122-ПИ.00

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПАНИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ФУРМАНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО   
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Часть 1. Положения о территориальном   
планировании**

Заказ: 1122-ПИ.00

Заказчик: администрация Панинского сельского поселения

Генеральный директор В.В. Волк

Заместитель главного инженера Н.А. Деревишов

Начальник технического отдела Р.В. Комарова

Руководитель сектора Г.С. Лебедев

Главный архитектор проекта Г.С.Лебедев

**Авторский коллектив:**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта | Н.А. Деревишов |
| Главный архитектор проекта | Г.С.Лебедев |
|  | |
| Архитектурно-планировочные решения: | Е.В.Лебедева |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Основные разделы выполнены: | |
| Градостроительная экономика: | Л.А.Шалыгина |
|  | |
| Системный анализ и комплексная оценка территории: | В.И. Мохов |
|  | |
| Транспортная инфраструктура: | Г.С.Лебедев |
|  |  |
| Инженерная инфраструктура: | О.А.Данилова |
|  | С.В. Меньшикова |
|  | Л.В. Дорогова |
|  | Е.В. Лебедев |
|  | А.И. Богуш |
|  | Е.А. Васильева |
|  | Н.И. Горчакова |
|  | А.Н. Богачев |
|  |  |
| Инженерная подготовка и защита территории: | С.Г. Инкина |
|  |  |
| Экологическая ситуация и охрана окружающей среды: | О.А. Миронова |
|  |  |
| Защита от чрезвычайных ситуаций природного  и техногенного характеров: | А.В. Осипова |

Авторы выражают благодарность администрации Панинского сельского поселения, администрации Фурмановского муниципального района за представленные материалы и помощь в работе. В проекте учтены предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

**Состав проекта**

**генерального плана**

**Панинского сельского поселения   
Фурмановского муниципального района**

**Ивановской области**

Материалы территориального планирования

Часть 1. Положения о территориальном планировании.

Часть 2. Карты территориального планирования.

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ВВЕДЕНИЕ | | |  |
| 2. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | | |  |
| РАЗДЕЛ I.  **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | | |  |
| 3. | ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | | |  |
| 4. | ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | | |  |
|  | 4.1. | Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной | |  |
|  |  | структуры поселения | |  |
|  | 4.2. | Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий | |  |
|  | 4.3. | Задачи по развитию общественных территорий | |  |
|  | 4.4. | Задачи по развитию демографического и трудового потенциала | |  |
|  | 4.5. | Задачи по развитию социальной инфраструктуры | |  |
|  | 4.6. | Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий | |  |
|  | 4.7. | Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов и | |  |
|  |  | территорий историко-культурного наследия | |  |
|  | 4.8. | Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры | |  |
|  | 4.9. | Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры | |  |
|  | 4.10. | Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению | |  |
|  |  | окружающей среды | |  |
|  | 4.11. | Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных | |  |
|  |  | воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | |  |
| РАЗДЕЛ II.  **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ** | | | |  |
| 5. | Функциональное зонирование | | |  |
|  | 5.1. | Функциональное зонирование территории сельского поселения | |  |
|  | 5.2. | Функциональное зонирование территории населенных пунктов | |  |
|  | 5.3. | Зоны с особыми условиями использования территории | |  |
|  |  | *5.3.1.* | *Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* |  |
|  |  | *5.3.2.* | *Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры* |  |
|  |  | *5.3.3.* | *Охранные зоны транспортной инфраструктуры* |  |
|  |  | *5.3.4.* | *Санитарно-защитные зоны* |  |
|  |  | *5.3.5.* | *Охранные зоны памятников истории и культуры* |  |
|  |  | *5.3.6.* | *Особо охраняемые природные территории* |  |
| Раздел 3. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | | | | |
| РАЗДЕЛ III.  **ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | | |  |
| 6. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | | |  |
|  | 6.1. | Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры | |  |
|  |  | поселения | |  |
|  | 6.2. | Мероприятия по развитию промышленного производства | |  |
|  | 6.3. | Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса | |  |
|  | 6.4. | Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства | |  |
|  | 6.5. | Мероприятия по обеспечению устойчивости социально-демографической | |  |
|  |  | структуры населения и трудовых ресурсов | |  |
|  | 6.6. | Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых | |  |
|  |  | и транспортных связей сельского поселения в системе расселения | |  |
|  | 6.7. | Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры | |  |
|  |  | *6.7.1.* | *Образование* |  |
|  |  | *6.7.2.* | *Здравоохранение* |  |
|  |  | *6.7.3.* | *Культура и искусство* |  |
|  |  | *6.7.4.* | *Физическая культура и спорт* |  |
|  | 6.8. | Мероприятии по развитию туризма | |  |
|  | 6.9. | Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов | |  |
|  |  | и ремесел | |  |
|  | 6.10. | Мероприятия по сохранению и использованию объектов историко-культурного | |  |
|  |  | наследия | |  |
|  | 6.11. | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | |  |
|  | 6.12. | Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры | |  |
|  | 6.13. | Мероприятия по благоустройству населенных пунктов | |  |
|  | 6.14. | Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки | |  |
|  | 6.15. | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и | |  |
|  |  | техногенного характера | |  |
|  |  | *6.15.1.* | *Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от* |  |
|  |  |  | *чрезвычайных ситуаций природного характера* |  |
|  |  | *6.15.2.* | *Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от* |  |
|  |  |  | *чрезвычайных ситуаций техногенного характера* |  |
|  |  | *6.15.3.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-* |  |
|  |  |  | *социального характера* |  |
| 7. | ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И | | |  |
|  | ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | | |  |
| 8. | ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | |  |

СОСТАВ КАРТ

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населённых пунктов. М 1:20 000
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населённых пунктов. Фрагменты. Д.Панино, д.Бабино, д.Бакшеево, д.Белино, д.Ботеево, д.Быково, с.Медведково, с.Михайловское, с.Фряньково, д.Шульгино. М 1:5 000.
3. Карта границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:20 000
4. Карта функциональных зон сельского поселения. м 1:20 000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная и транспортная инфраструктура. М 1:20 000
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоотведение. Фрагменты. Д.Панино, д.Бабино, д.Бакшеево, д.Белино, д.Ботеево, д.Быково, с.Медведково, с.Михайловское, с.Фряньково, д.Шульгино. м 1:5 000.
7. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Водоснабжение. Фрагменты. Д.Панино, д.Бабино, д.Бакшеево, д.Белино, д.Ботеево, д.Быково, с.Медведково, с.Михайловское, с.Фряньково, д.Шульгино. м 1:5 000.
8. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Газоснабжение. М 1:20 000.
9. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Газоснабжение. Фрагменты. Д.Панино, д.Бабино, д.Бакшеево, д.Белино, д.Ботеево, д.Быково, с. Медведково, с. Михайловское, с.Фряньково, д.Шульгино. м 1:5 000.

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области разработан Проектно – инвестиционной кампанией «Проектинвест» в соответствии с решением конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа (протокол №0133300005712000001 от 10 июня 2012 г).

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Водного и Лесного кодексов Российской Федерации, законом Ивановской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Ивановской области», нормативных документов Российской Федерации. Состав проекта соответствует объему, установленного Постановлением администрации Ивановской области «Об утверждении состава и содержания карт (схем), входящих в состав документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области, состава и содержания карт (схем), входящих в состав обосновывающих материалов, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ивановской области».

Для разработки схем использовались материалы инженерно-топографических изысканий в масштабе 1:10000, предоставленных территориальным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

*Положение генерального плана в системе документов*

*территориального планирования*

Генеральный план муниципального образования Панинского сельское поселение является документом территориального планирования муниципального образования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом принятых в последующие годы дополнений и изменений к ним.

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, регионального и муниципального.

В составе градостроительной документации генеральный план сельского поселения является пространственным отражением программных документов развития поселений и муниципального района и определят стратегию их развития. На основании генерального плана обоснованно осуществляются последующие этапы деятельности администрации поселения в сфере градостроительства:

* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – Правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
* подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

Также в составе генерального плана содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:

* изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда;
* установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
* установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального и федерального значения, а также предложения по совместной реализации генерального плана поселения.

Настоящие Положения о территориальном планировании Паинского сельского поселения подготовлены в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе проекта генерального плана поселения, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ивановской области и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект генерального плана поселения разработан в пределах существующих границ Панинского сельского поселения.

В проекте генерального плана учтены ограничения по использованию территории установленные законодательством Российской Федерации.

Проект генерального плана Панинского сельского поселения подготовлен в рамках комплексного проекта по разработке градостроительной документации муниципальных образований Фурмановского муниципального района Ивановской области.

В проекте генерального плана установлены следующие сроки его реализации:

* первая очередь – 2020 год;
* расчётный срок – 2032 год.

Реализация проекта генерального плана осуществляется в границах поселения, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

- подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с генеральным планом поселения;

- принятие в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117255;fld=134) Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных документацией по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией сельского поселения, администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, организациями коммунального комплекса в рамках инвестиционных программ и средств частных инвесторов.

Этапы реализации проекта определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально – экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков реализации соответствующих федеральных и областных целевых программ в частях, затрагивающих территорию поселения.

*Особенности разработки генерального плана*

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Генеральными планами определяется функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселения и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, областного, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными и государственными интересами, важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, а служит основанием и руководством к действию при разработке документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

* основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
* коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и регионального значения;
* зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Ивановской области, муниципального района определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

РАЗДЕЛ I.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

* обеспечения устойчивого развития поселения;
* формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
* развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
* формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, который является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения, муниципального образования и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план поселения устанавливает:

* функциональное зонирование территории поселения и ограничения на использование территории указанных зон;
* характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно – деловых центров;
* меры по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характеров, развитие сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
* характер развития рекреационной инфраструктуры.

Генеральный план Панинского сельского поселения базируется на положениях перспективных прогнозов его развития, Программ социально-экономического развития района и проекте «Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2020 года», а также Схемы территориального планирования Фурмановского муниципального района, предусматривающих:

* увеличение общей численности постоянного населения за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
* повышение качества жизни жителей Панинского сельского поселения;
* приведение вместимости учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;
* стабильное развитие экономики, увеличение объёмов промышленного производства;
* обеспечение занятости населения в экономике на основе сочетания использования трудовых ресурсов (постоянного населения и временных трудовых мигрантов) с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики;
* усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса Панинского сельского поселения за счет обновления основных производственных фондов;
* развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
* увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда Панинского сельского поселения;
* создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха и лечения населения.

**3. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Панинского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Костромской области, нормативными правовыми актами местного самоуправления;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию производственного, рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- определение необходимых исходных условий градостроительного развития поселения за счет совершенствования территориальной организации поселения, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

При этом *главной стратегической целью* генерального плана Нежитинского сельского поселения является достижение в проектном периоде высокого уровня комплексного развития и рациональной организации территории поселения на основе максимального использования его конкурентных преимуществ, с одной стороны, и с другой стороны, при размещении объектов экономики, социальной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры максимального учета установленных в генеральном плане ограничений, направленных на оздоровления окружающей природной среды.

Стратегическая цель генерального плана с позиций пространственного развития Нежитинского сельского поселения заключается в разработке стратегии перспективного развития следующих составляющих:

* экономической;
* социальной;
* средовой;
* природопользовательной.

*Стратегическая экономическая цель* достигается:

* усилением инновационной составляющей экономики;
* модернизацией производства;
* обеспечением комплексного развития производства и социальной сферы;
* улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

*Стратегическая социальная цель* заключается в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

*Стратегическая цель формирования среды* обитания связана с:

- улучшением застройки и планировки населенных пунктов;

- рациональной прокладкой коммуникаций и инфраструктурным обустройством улиц и дорог;

- охраной и улучшением окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);

- сохранением и реставрацией памятников архитектуры и ценных природных образований;

- повышением уровня благоустройства населенных пунктов, озеленением и обводнением территорий;

- улучшением ландшафтной архитектуры и элементов благоустройства;

- инженерной защитой населенных пунктов Панинского сельского поселения и коммуникаций от опасных природных и природно-техногенных процессов.

*Стратегическая цель природопользования* достигается рационализацией и комплексным использованием земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов. Земельный и водный факторы, в условиях возрастающей их дефицитности, выдвинулись важнейшими естественными ограничениями социально-экономического развития. Природное окружение становится решающим для рекреации населения, без которого уже нельзя обеспечить воспроизводство рабочей силы и здоровья жителей.

Основными принципами и современными подходами для реализации этих целей являются:

- обеспечение устойчивого развития поселения в условиях жесткой конкуренции, как в масштабе района, так и в контексте регионального разделения труда;

- ориентация на внутренние ресурсы, а также на современный природный, экономический и социальный потенциалы;

- формирование транспортной инфраструктуры поселения, связывающей основные территории в опорный градостроительный организм и обеспечивающей свободный выход в региональную транспортную систему и систему межрегиональных транспортных коридоров;

- комплексное решение экологических проблем, связанных с нейтрализацией последствий антропогенной деятельности.

**4. ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Для достижения поставленных в генеральном плане Панинского сельского поселения целей требуется предусмотреть решение следующих задач:

* разработку основных направлений устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории района с учетом природных условий и планируемых параметров его социально-экономического развития, согласованных с документами территориального планирования и социально-экономического развития Фурмановского района и Ивановской области;
* выявление зон различного функционального назначения и планировочных ограничений по использованию территорий в этих зонах;
* формирование зон активной градостроительной деятельности, зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и местного значения;
* определение основных направлений развития инженерной и транспортной инфраструктур на территории поселения;
* разработку мер по защите территории поселения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* определение основных направлений улучшения градостроительными средствами экологической обстановки в Панинском сельском поселении;
* определение основных направлений сохранения территорий объектов культурного наследия.

Основной задачей территориального развития Панинского сельского поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения путём достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, основными из которых являются:

* обеспечение экологически устойчивого развития территории путём создания условий для сохранения уникального природного ресурсного потенциала территории;
* увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечёт за собой создание новых рабочих мест, повышения уровня жизни населения;
* создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
* совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие уличной сети;
* создание условий для разнообразных видов отдыха и занятий спортом.

В число основных задач генерального плана поселения входят также:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населённых пунктов, входящих в состав поселения, обеспечение их решениями на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;
* определение основных направлений и параметров территориального развития поселения и населённых пунктов, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территорией поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории муниципального образования, для последующей разработки документов градостроительного зонирования;
* определение системы параметров развития Панинского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
* планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения поставленных задач проведен подробный анализ использования территории Панинского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития муниципального образования, а именно комплексное территориальное развитие поселения на расчетный срок (до 2032 года) и на I очередь (до 2020 года).

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

В результате предварительного обсуждения с администрациями муниципальных образований Фурмановский район и Панинское сельское поселение было принято решение о приоритетности перспективного развития территории поселения в существующих границах.

**4.1.**  **Задачи по развитию и совершенствованию архитектурно-планировочной структуры поселения**

Основными задачами по совершенствованию и развитию архитектурно-планировочной структуры являются:

- сохранение исторически сложившегося своеобразия застройки населенных пунктов поселения, в том числе за счёт сохранения типичной индивидуальной жилой застройки;

- существенное повышение эффективности и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции застроенных территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечение освоенных территорий дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики поселения;

- сохранение ценных природных комплексов и сопутствующих свободных пространств при градостроительном освоении под застройку новых территорий;

- развитие и преобразование функциональной структуры в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономики поселения с учетом обеспечения необходимыми территориальными ресурсами для развития основных отраслей экономики: промышленности, сельского хозяйства, транспорта, туризма, а также коммерческо-деловой сферы;

- формирование и планировочное выделение на существующих и вновь осваиваемых территориях компактного размещения объектов жилищного, производственного, общественно-делового и иного назначения, отвечающих современным требованиям, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития существующих и вновь размещаемых на их территориях объектов капитального строительства;

- развитие административного центра д. Панино за счет примыкающих к нему промышленных и селитебных территорий вдоль основной планировочной оси;

- создание узлов (центров) общественно-деловых зон на реконструируемых и вновь осваиваемых территориях;

- развитие общественно-деловых функций в узлах пересечения существующих и вновь создаваемых транспортных коридоров;

- формирование общественных зон в перспективных населенных пунктах.

**4.2. Задачи по развитию и реконструкции жилых территорий**

Основными задачами по развитию и реконструкции жилых территорий являются:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда с доведением его до соответствия действующим нормам и стандартам, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований к плотности, этажности и комплексности застройки жилых территорий, сохранении и приумножении исторически сложившегося своеобразия населенных мест;

- увеличение жилищного фонда с доведением средней обеспеченности жильем не менее 30 кв. м общей площади на одного жителя на I очередь и до 40 квадратных метров общей площади на человека на расчетный срок;

- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда, сокращение объемов физически и морально устаревшего жилья за счет увеличения объемов его комплексной реконструкции и капитального ремонта;

- создание доступного, экономичного жилищного фонда, необходимого для обеспечения малообеспеченных категорий населения, пожилых и одиноких граждан, постоянно проживающих в сельском поселении в соответствии с установленной нормой предоставления жилых помещений;

- сохранение и развитие жилой среды посредством разнообразия категорий и типов жилых домов, конструктивных и планировочных решений, ориентированных на соблюдение интересов различных групп населения;

- достижение полного соответствия жилых территорий нормативам обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания, озелененными территориями, нормативам комплексного благоустройства территорий, нормативам пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов, нормативам доступности объектов транспортного обслуживания, местных общественных центров, мест приложения труда;

- достижение объемов жилищного фонда:

- на 1 очередь (2020 год) – 33 300 кв. м;

- на расчетный срок (2032 год) – 46 400 кв.м.

**Земельные участки, планируемые для включения в границы населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельный участок, планируемый к исключению из границы населённого пункта**

Таблица 10.4.2-4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Форма  собст-  вено  сти | Кадаст-  ровый  номер | Площадь,  га | Основание  включения  в границу  населённого  пункта | Категория  Земель | | Цель  включения  (исключе-  ния) |
| Факт | План |
| 1 | д.Бабино | госуд | Юго-восточнее существ. н.п. | 14,0 | Реализация документов территориального планирования в соответствии с ГК РФ ст.26 | с/х | нас.п. | Резервирование земель для  жилищного  строительства |
| 2 | д. Белино | госуд | Севернее сущ. н.п. | 3,64 | -:- | с/х | нас.п. | -:- |
| 3 | д.Быково | госуд | южнее н.п. | 3,4 | -:- | с/х | нас.п | -:- |
| 4 | с.Введенское | госуд | восточнее сущ.  нас.п. | 10,56 | -:- | с/х | нас.п.. | -:- |
| 5 | С.Ильинское | госуд | южнее сущ. нас. п. | 4,2 | -:- | с/х | нас.п. | -:- |
| 6 | С.Фряньково | госуд | севернее сущ. нас.п. | 1,6 | -:- | с/х | нас.п. | -:- |

**4.3. Задачи по развитию общественных территорий**

Основными задачами по развитию и реконструкции общественных территорий являются:

- формирование единой системы общественных центров, общественных пространств, главных улиц, площадей, автомобильных дорог и транспортных узлов поселения;

- повышение роли д.Панино как главного общественного, культурного и представительского центра сельского поселения;

- формирование новых и развитие существующих общественно-деловых, коммерческих и торговых территорий;

- развитие рекреационных пространств, спортивных, культурных, досуговых и медицинских учреждений, взаимосвязанных с природными и озелененными территориями, транспортной системой поселения;

- организация туристических зон, объединяющих объекты туристического посещения, гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;

- формирование в крупных населенных пунктах общественных центров и зон, сопряженных с местной пешеходной сетью и остановками общественного транспорта.

**4.4. Задачи по развитию демографического и трудового потенциала**

Основой для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения и поддержания демографического потенциала являются:

- преодоление негативных тенденций в развитии естественного движения населения и улучшению демографической ситуации;

- сокращение убыли населения, в первую очередь, за счет роста уровня рождаемости и определенной стабилизации уровня смертности;

- изменение возрастно-половой структуры населения с преобладанием возрастов моложе трудоспособного над пенсионным;

- достижение роста доли и численности населения в трудоспособном возрасте, то есть той категории населения, которая в значительной степени формирует трудовые ресурсы территории;

- улучшение репродуктивного здоровья населения;

- сокращение потерь населения в результате преждевременной смертности;

- реализация общенациональных и региональных социальных проектов в области улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства;

- численность населения сельского поселения должна составить:

- на первую очередь (2020 год) – человек;

- на расчетный срок (2032 год) – человек.

**4.5. Задачи по развитию социальной инфраструктуры**

Общими задачами по развитию социальной инфраструктуры являются:

- удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития поселения на основании документов стратегического планирования, социальных нормативов и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;

- достижение для всех населенных пунктов обеспеченности объектами обслуживания, соответствующей нормируемому социально-гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

- обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;

- оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;

- модернизация существующей сети учреждений обслуживания, реструктуризация и интенсификация их работы в соответствии с потребностями населения с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества;

- повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Комплекс задач по развитию социальной инфраструктуры Панинского сельского поселения состоит из двух блоков: социально-гарантированного и коммерческо-делового.

Первый блок задач предполагает развитие сети социально значимых объектов, обеспечивающих нормируемый социально-гарантированный уровень обслуживания. К ним относятся такие сферы обслуживания, как образование, здравоохранение, сфера социальной защиты населения.

*Образование*. Основными задачами по развитию образования являются:

- обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей поселения путем реконструкции и модернизации существующих объектов образования с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов взамен ветхих и аварийных в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом демографической структуры населения;

- достижение обеспеченности местами в дошкольных учреждениях до 85% от общего количества детей дошкольного возраста (50 мест на 1000 жителей);

- достижение обеспеченности местами в общеобразовательных школах до 100 мест на 1000 жителей (100% охват детей школьного возраста);

- достижение обеспеченности местами в детских внешкольных образовательных учреждениях до 50 мест на 1000 жителей.

*Здравоохранение.* Основными задачами по развитию здравоохранения являются:

- повышение эффективности системы здравоохранения с целью создания условий по улучшению демографической ситуации в районе, сохранению и укреплению здоровья населения, поддержанию активной долголетней жизни всех категорий населения;

- сокращение затратного стационарного лечения, увеличение объемов стационарозамещающих видов медицинской помощи и приемов больных в поликлинических учреждениях и на дому;

- повышение качества и количества предоставляемых медицинских услуг, путем реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности в объемах, соответствующих действующим нормативам;

- обеспечение условий для развития специализированных медицинских центров, оказывающих высококвалифицированные медицинские услуги;

- поэтапное развитие многопрофильных и специализированных лечебных учреждений здравоохранения, в том числе за счет нового строительства;

- развитие сети учреждений здравоохранения с доведением на расчетный срок посещаемость амбулаторно-поликлинических учреждений до 23 посещений в смену в пересчете на 1000 жителей.

*Учреждения социальной защиты населения.* Основными задачами по развитию сферы социальной защиты населения являются:

- обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты населения, повышение качества и количества предоставляемых услуг группам населения, нуждающихся в социальной защите;

- развитие новых типов учреждений социальной защиты населения (домов-интернатов малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, центров социальной реабилитации инвалидов и детей-инвалидов, центров социальной помощи семье и детям и др.).

При размещении новых объектов социального обслуживания с круглосуточным пребыванием в них граждан пожилого возраста, инвалидов и детей и планировании мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту таких учреждений необходимо предусматривать обеспечение беспрепятственных путей подъезда пожарной, медицинской и другой техники к зданиям и сооружениям учреждений, к местам пожарного водоснабжения этих учреждений.

При строительстве объектов социальной защиты должны быть учтены права инвалидов, лиц пожилого возраста на доступную среду обитания и предусмотрено в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации (ГОСТ Р 52882-20007 «Специальное техническое оснащение учреждений социального обслуживания») оснащение учреждений пандусами, креслами –колясками и другим оборудованием.

Второй блок задач предполагает развитие сети объектов коммерческо-деловой сферы, включающей потребительский рынок, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, гостинично-туристический комплекс.

*Потребительский рынок.* Основными задачами по развитию данной сферы являются:

- обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг, реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов с учетом размещения в них предприятий социально-гарантированного уровня;

- размещение сети предприятий потребительского рынка в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);

- формирование торговых сетей, в том числе современных универсальных розничных предприятий, торговых центров и торговых комплексов;

- развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением на расчетный срок уровня обеспеченности населения на 1000 жителей:

- предприятия торговли – до 300 кв. м торговой площади;

- предприятия общественного питания – до 40 посадочных мест;

- предприятия бытового обслуживания – до 7 рабочих мест.

*Культура и искусство.* Основными задачами по развитию сферы культуры являются:

- обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала поселения, повышения качества и количества предоставляемых услуг на базе сохранения и более широкого использования историко-культурного наследия, увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности, строительство новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные, детские, развлекательные комплексы и др.;

- размещение сети учреждений культуры и искусства на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый).

*Физическая культура и спорт.* Основными задачами по развитию физической культуры и спорта являются:

- комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом за счет развития массовых видов спорта, в т.ч. объектов социально-гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания;

- размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории поселения в соответствии с принятыми уровнями обслуживания (районный, поселковый, межпоселковый);

- дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;

- обеспечение условий для развития уникальных и специализированных спортивных сооружений, дающих возможность проведения крупных соревнований;

- развитие сети объектов физкультуры и спорта с возведением на расчетный срок спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн) минимальной вместимости по технологическим требованиям);

- достижение уровня обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями 0.9 га на 1000 жителей.

*Гостинично-туристический комплекс.* Основными задачами по развитию гостинично-туристической сферы являются:

- развитие сети объектов туристической инфраструктуры (объекты торговли, общественного питания и др.);

- обеспечение вместимости объектов гостинично-туристического комплекса на расчетный срок до 12 мест в расчете на 1000 жителей.

**4.6. Задачи по реорганизации и развитию производственных территорий**

Основными задачами по развитию производственных территорий являются:

- комплексное развитие промышленных, производственных и других зон, обеспечивающих потребности поселения в развитии и эффективном использовании его потенциала, а так же в развитии и размещении объектов коммунального хозяйства;

- принятие мер в области безопасности, модернизации производства, повышения эффективности использования территории поселения, комплексного ее благоустройства;

- сохранение существующих и создание новых рабочих мест, перебазирование производственных объектов, размещение которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям;

- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние и дальнейшее использование которых не соответствует экологическим, санитарно-гигиеническим, градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего делового, общественного, жилищного строительства, реабилитации природных объектов и озеленения территории;

- ликвидация расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях производственных объектов, размещение которых противоречит назначению указанных территорий;

- реконструкция и комплексное благоустройство существующих производственных территорий, расположенных на жилых, общественных, природных и озелененных территориях, если производственное использование таких участков необходимо для обслуживания жилых, общественных, природных и озелененных территорий.

**4.7. Задачи по сохранению, регенерации и использованию объектов   
и территорий историко-культурного наследия**

Основными задачами посохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия являются:

- обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни;

- установление на территориях объектов историко-культурного наследия, на иных исторических территориях, а также на территориях зон охраны объектов историко-культурного наследия режимов охраны и режимов регулирования градостроительной деятельности, соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия;

- реконструкция, реорганизация, ликвидация на территориях сохраняемых объектов историко-культурного наследия объектов, не соответствующих требованиям законодательства об охране объектов историко-культурного наследия и о регулировании градостроительной деятельности на исторических территориях;

- восстановление на исторических территориях утраченных или нарушенных элементов исторической планировки, застройки, ландшафта;

- комплексное решение транспортных проблем исторических мест посредством ограничения транзитных транспортных потоков, связанных с производственными и торгово-бытовыми целями, комплексной реконструкции местной транспортной сети;

- разгрузка исторических мест от неэффективно использующих территорию производственных объектов, объектов внешнего транспорта, административных, деловых, торговых объектов массового посещения;

- сохранение, восстановление и воссоздание исторических элементов природного ландшафта, садово-парковых и усадебно-парковых ансамблей и комплексов, сохранение и развитие системы озеленения жилых и общественных территорий.

**4.8.** **Задачи по развитию улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры**

Основными задачами модернизации и развития улично-дорожной сети населенных мест и транспортной инфраструктуры являются:

- обеспечение транспортных связей периферийных территорий с районным центром, между собой, основными зонами размещения мест приложения труда;

- сокращение средних затрат времени на трудовые поездки (не более 30 минут);

- развитие технической базы обслуживания транспорта;

- развитие улично-дорожной сети с учетом прогнозируемого на расчетный срок увеличения уровня автомобилизации населения до 220 легковых автомобилей на 1000 жителей на I очередь и до 250 легковых автомобилей на расчетный срок;

- повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

**4.9. Задачи по развитию сетей и объектов инженерной инфраструктуры**

Основными задачами модернизации и развития сетей и объектов инженерной инфраструктуры являются:

Водоснабжение:

- обеспечение условий для развития системы водоснабжения, включая строительство централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сетей;

- повышение безопасности и надежности систем водоснабжения посредством совершенствования систем защиты поверхностных источников питьевого водоснабжения и технологий очистки питьевой воды, развитие системы подземных источников питьевого водоснабжения;

- первоочередная замена существующих изношенных водопроводных сетей, устаревшего оборудования на источниках водоснабжения;

- обеспечение бесперебойной подачи и распределения воды системами водопроводной сети;

- доведение мощности водозаборных сооружений до 414 куб.м в сутки;

- совершенствование водопользования посредством сокращения потерь в водопроводных сетях, сокращение удельного потребления воды в жилых домах, развитие специализированных систем промышленного водоснабжения;

- внедрение новых технологий очистки питьевой воды.

Водоотведение:

- строительство очистных сооружений канализации на полную биологическую очистку производительностью куб.м в сутки;

- строительство канализационных самотечных сетей в д.Панино;

- строительство сливной станции в с.Панино;

- достижение нормативного уровня очистки промышленных, бытовых и поверхностных стоков, применение технологий глубокой очистки стоков, промышленной обработки и утилизации осадков сточных вод.

Тепло- и электроснабжение:

- повышение безопасности и надежности систем тепло- и электроснабжения, в том числе посредством внедрения экологически чистых децентрализованных источников тепло- и электроснабжения;

- сокращение потерь тепла в сетях и потребителями, в том числе посредством модернизации тепловых сетей, сокращения теплопотерь в зданиях;

- внедрение технических средств регулирования и контроля теплопотребления;

- обеспечение потребления тепла в объеме Гкал/час.

Газоснабжение:

- газификация перспективных населенных пунктов и проведение природного газа всем потребителям;

- перевод котельных на газовое топливо;

- повышение безопасности и надежности систем газоснабжения.

Связь и информатика:

- формирование единого информационного пространства с целью обеспечения устойчивого развития поселения и повышения качества жизни населения;

- обеспечение доступности для всех категорий населения к современным массовым средствам телефонной связи;

- развитие кабельных и спутниковых сетей телевидения, систем передачи и предоставления мультимедийных услуг.

**4.10. Задачи по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды**

Основными задачами по улучшению экологической обстановки и оздоровлению окружающей среды являются:

- обеспечение благоприятных условий для сохранения биосферы и воспроизведения природных ресурсов;

- безусловное соблюдение действующих нормативов в сфере природопользования и охраны окружающей среды;

- выявление и сохранение особо ценных природных территорий и комплексов посредством развития системы особо охраняемых природных территорий;

- обеспечение соответствия территории поселения требованиям экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарных норм;

- снижение интенсивности транзитных транспортных потоков через жилые и общественные территории населенных пунктов;

- защита от шумового воздействия транспорта придорожных территорий, жилых и общественных зданий, расположенных в зонах превышения нормативного уровня шума, установленного санитарными нормами;

- ограничение размещения открытых стоянок индивидуального автотранспорта на жилых и общественных территориях;

- ликвидация стационарных источников загрязнения окружающей среды, расположенных на жилых и общественных территориях, а так же природных и озелененных территориях;

- ликвидация на территориях производственных зон источников загрязнения окружающей среды, оказывающих негативное воздействие на прилегающие жилые, общественные, природные и озелененные территории;

- обеспечение инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от воздействия опасных природных и техногенных процессов;

- восстановление и очистка акваторий и водоохранных зон рек и водоемов, обеспечение в них режима санитарного водообмена;

- применение экологически безопасных технологий утилизации твердых бытовых и промышленных отходов.

**4.11. Задачи по инженерной подготовке и защите территорий от негативных воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, а также с учетом инженерно-строительных особенностей рассматривается решение следующих задач по инженерной подготовке территории:

- осуществление инженерных мероприятий, способствующих улучшению экологической ситуации в населенных пунктах, повышению уровня благоустройства застроенных территорий и более комфортных условий проживания населения, а также предотвращению возможных техногенных аварий, связанных с эксплуатацией производственных и коммунальных объектов;

- создание условий по обеспечению пригодности территорий для различных видов градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий;

- устройство берегоукрепительных сооружений.

РАЗДЕЛ II.

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**5. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

В основу территориального планирования Панинского сельского поселения в качестве основных направлений комплексного развития его территории положены следующие принципы:

* организация чёткого функционального зонирования территории поселения с учётом природных условий, назначения земель, планировочных ограничений;
* соблюдение природоохранных и санитарно – гигиенических требований на территории поселения;
* развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* сохранение памятников историко-культурного наследия;
* освоение резервных территорий для развития жилищного, общественного и производственного строительства.
  1. **Функциональное зонирование территории сельского поселения**

На основании комплексной оценки существующей специализации поселения, перспективного зонирования территории поселения и её планировочной организации, выделены преимущественные направления его развития и установлены следующие функциональные зоны:

1*. Зона преимущественного градостроительного освоения*.

Она включает территории вдоль основных планировочных осей. Здесь возможно активное развитие существующих производств и населённых пунктов, а также размещение резервных площадок для перспективного развития.

С целью повышения экономической активности и инвестиционной привлекательности территории определены зоны активного градостроительного освоения – «центры роста». Таким «центром роста» является д.Панино, имеющее все предпосылки для активного развития:

- сосредоточение населения и трудовых ресурсов;

- концентрацию производственного потенциала;

- развитую сеть предприятий сферы обслуживания.

В проектных предложениях учтены следующие необходимые условия развития территории поселения:

- концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов. Это должно привести к преобразованию деревень и сел в крупные поселки и улучшению культурно-бытовых условий;

- стимулирование качественного развития д. Панино, как организующего центра расселения.

2. *Зона преимущественного развития сельского хозяйства*.

К зоне преимущественного развития сельского хозяйства относятся территории, в структуре землепользования которых преобладают сельскохозяйственные угодья. Такие земли равномерно распределены по территории поселения. Немного больше их доля в южной и центральной части. Специализацию данной зоны можно определить как молочно-товарное животноводство и растениеводство.

В зоне преимущественного развития сельского хозяйства ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием сельскохозяйственного производства. Особое внимание необходимо уделять обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Таким образом, в данной зоне ограничиваются все виды производственной деятельности, негативно влияющие на окружающую среду и экологическую ситуацию.

Из мероприятий, проведение которых допускается в зоне преимущественного развития сельского хозяйства, являются реконструкция и строительство мелиоративных систем, развитие противоэрозионных лесонасаждений, комплекс мероприятий по повышению плодородия почв.

На этих территориях, помимо выращивания сельскохозяйственной продукции и развития животноводства, необходимо предусматривать развитие перерабатывающей промышленности на базе малого и среднего бизнеса.

В отношении зоны преимущественного развития сельского хозяйства принципиальных изменений в течение будущих 25 лет не предлагается, за исключением возможности окультуривания ныне заброшенных сельскохозяйственных земель.

3. *Зона лесного хозяйства*.

Эта зона включает территории лесного фонда и участки лесов сельских поселений. Виды разрешенного использования лесов на территории Фурмановского лесничества, к которому относится лесной фонд Панинского сельского поселения, нормативы, параметры и сроки разрешенного использования лесов, а также ограничения по видам целевого использования лесов приведены в главе «Разрешенное использование лесов» части I «Материалов по обоснованию проекта генерального плана».

4. *Зона рекреационного назначения.* Это зона рекреации (зона максимального сохранения природной среды), режим которой не допускает размещения промышленных и сельскохозяйственных производств и эксплуатации природных ресурсов, способных нанести ущерб естественному и культурному ландшафту и животному миру.

* 1. **Функциональное зонирование территории населенных пунктов**

При размещении жилищного строительства и производственных предприятий с целью предотвращения негативных воздействий, отрицательно сказывающихся на здоровье людей и животных, на состоянии растительности, введен принцип зонирования населенных мест.

Основными функциональными зонами населенного пункта являются жилая, или селитебная, и производственная зоны.

В селитебной зоне размещаются жилые дома и общественные здания с земельными участками, улицы и площади, спортивные сооружения и производственные объекты, не имеющие санитарных ограничений. В производственной зоне сосредоточены объекты производственного назначения.

В жилых зонах населенных пунктов в соответствии с существующим назначением земельных участков, с учетом их перспективного развития и с целью создания выразительной объемно-пространственной и архитектурно-планировочной композиции селитебной зоны, выделены общественно-деловые зоны, в которых сосредоточены главные общественные здания: административные, культурно-просветительные, торговые, общественного питания и др.

Распределение жилой территории населенных пунктов на отдельные зоны по типам и этажности жилых домов (строительное зонирование) не предусмотрено, так как основным типом жилищного строительства является застройка индивидуальными жилыми домами. В общественно-деловых зонах допускается строительство секционных и блокированных малоэтажных жилых домов.

**5. 3. *Зоны с особыми условиями использования территории*.**

В соответствие с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны охраны объектов историко-культурного наследия;

- особо охраняемые природные территории.

*5.3.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы*

Водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04.06 №74-ФЗ, устанавливаются размеры водоохранных зон (ВОЗ) и режимы их использования для всех водных объектов поселения.

*5.3.2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры*

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Панинского сельского поселения выделяются охранные зоны: электрических сетей; газопроводов, линий и сооружений связи.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.* Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают в себя территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

*Охранные зоны электрических сетей.* Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи. В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии: до 20 кВ – 10 м; 35 кВ – 15 м; 110 кВ – 20 м; 150, 220 кВ – 25 м; 330, 400, 500 кВ – 30 м; 750 кВ – 40 м; 1150 кВ – 55 м.

*Охранные зоны линий и сооружений связи.* Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. №578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченного линиями на расстоянии 2 м (3 м).

*Охранные зоны магистральных трубопроводов.* Охранные зоны магистральных трубопроводов в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.92 г. №9 (ред. от 23.11.1994 г.) составляют:

* вдоль трассы трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций, станций подземного хранения газа, нефтепродуктов в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ указанных объектов на 100 м.

*5.3.3. Охранные зоны транспортной инфраструктуры*

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующих законодательством. К охранным зонам железных дорог относятся полосы естественных лесов, прилегающих к земляному полотну, шириной 25 м в каждую сторону.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

* 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
* 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
* 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов и других объектов.

*5.3.4.* Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования.

*5.3.5. Охранные зоны памятников истории и культуры*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года) с учетом принятых дополнений и изменений в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на каждый объект культурного наследия должны быть разработаны проекты зон охраны и в их составе показаны границы охранных зон (охранная зона, зона регулирования застрой и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Определение границ охраняемого объекта (территории) позволит сформировать его как обособленный объект управления соответствующих государственных или муниципальных органов власти и разработать для него градостроительные регламенты с определением разрешенного использования земельных участков, установлением охранных ограничений.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Охранная зона устанавливается для обеспечения сохранности объекта историко-культурного наследия и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта историко-культурного наследия.

На территории охранной зоны не должны производиться работы, которые могут оказать вредное воздействие на сохранность объекта историко-культурного наследия, на его историко-культурное восприятие.

*5.3.6. Особо охраняемые природные территории*

Особо охраняемые природные территории в границах Панинского сельского поселения установлены следующие:

- липовая роща в с.Фряньково – 4,0 га;

- берёзовая роща в д.Белино – 6,0 га;

- берёзовая роща на северо – западной окраине д.Белино – 14,0 га;

- родник св. Леонтия - 3,0 га.

- родник Языково

РАЗДЕЛ III.

**ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

1. **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

С учетом «Прогноза социально-экономического развития Фурмановского муниципального района на 2012 год и плановый период 2012 и 2013 годов» определены приоритеты развития муниципального образования Панинского сельское поселение.

При разработке мероприятий максимально учитывались конкретные проблемы и интересы сельского поселения.

**6.1. Мероприятия по совершенствованию архитектурно-пространственной структуры поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Развитие и совершенствование существующих функционально – планировочных элементов планировочной структуры поселения в соответствии с той ролью, которая им предназначается в связи с их территориальным положением. |
| - | Концентрация населения в ограниченном числе населённых пунктов, что должно привести к преобразованию перспективных деревень и сел в крупные населенные пункты и улучшению культурно-бытовых условий проживания населения |
| - | Усиление административных функций д.Панино, соответствующих его статусу за счет повышения уровня существующих и строительства новых объектов социально – культурного обслуживания. |
| - | Развитие населенных пунктов поселения с учетом имеющихся территориальных резервов каждого населенного пункта. |

* 1. **Мероприятия по развитию промышленного производства.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Реабилитация предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов. |
| - | Создание и развитие новых промышленных и агропромышленных предприятий, на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.). |
| - | Повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции. |
| - | Содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных материалов и изделий, бытовые услуги, производство, переработка, и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.). |

* 1. **Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования. |
| - | Развитие молочно-товарного производства. |
| - | Создание кормовой базы животноводства с включением в оборот неиспользованных сельскохозяйственных угодий. |
| - | Развитие социальной инфраструктуры села. |

* 1. **Мероприятия по развитию строительного комплекса и жилищного строительства.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Развитие предприятий стройиндустрии по выпуску стройматериалов и конструктивных материалов из местного сырья для строительства экономичных и экологически безопасных жилых домов, в том числе малой этажности. |
| - | Стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования. |
| - | Реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения. |
| - | Обеспечение типологического разнообразия нового жилища. |
| - | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт жилищного фонда. |

* 1. **Мероприятия обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения и трудовых ресурсов.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Реализация мер социальной политики, направленных на повышение уровня жизни населения, улучшения здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы. |
| - | Совершенствование медицинского обслуживания матери и ребенка. |
| - | Максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест. |
| - | Развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи. |
| - | Увеличение числа мигрантов за счет проведения ускоренной компании предоставления гражданства |
| - | Создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа. |

* 1. **Мероприятия по усилению организационно-хозяйственных, культурно-бытовых и транспортных связей сельского поселения в системе расселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Восстановление, реконструкция и финансовая поддержка предприятий и учреждений, обслуживающих населенные пункты сельского поселения (АПК, транспорт, материально-техническое снабжение, торговля). |

* 1. **Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Создание необходимых условий для обеспечения всеобщей доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг (прежде всего, медицинского обслуживания и образования), расширение возможностей выбора их населением. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.7.1.* | *Образование* |

|  |  |
| --- | --- |
| - | Организация доставки детей к месту учебы. |
| - | Создание условий для использования здания школы из-за низкой наполняемости другими учреждениями социальной инфраструктуры. |
| - | Создание условий для развития дополнительного образования и досуга для детей и их родителей. |
| - | Обновление материально-технической базы школы. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.7.2.* | *Здравоохранение* |

|  |  |
| --- | --- |
| - | Обновление основных фондов учреждений здравоохранения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.7.3.* | *Культура и искусство* |

|  |  |
| --- | --- |
| - | Реконструкция и модернизация существующих клубов и домов культуры с повышением технической оснащенности и преобразованием их в многофункциональные центры культурно-досугового назначения (клубы по интересам, семейные, детские развлекательные комплексы и др.). |
| - | Модернизация существующих библиотек с расширением спектра предоставляемых услуг. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.7.4.* | *Физическая культура и спорт* |

|  |  |
| --- | --- |
| - | Создание оптимальных условий для спортивного и физического совершенства, укрепления здоровья граждан, приобщения к спорту различных групп населения. |

* 1. **Мероприятия по развитию туризма.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Определение приоритетных направлений развития туризма в сельском поселении. |
| - | Организация рационального использования уникальных природных ландшафтов и историко-культурного наследия района для развития туристско-рекреационной деятельности. |
| - | Создание объектов для размещения туристов. |

**6.9. Мероприятия по возрождению и развитию народных художественных промыслов и ремесел**.

|  |  |
| --- | --- |
| - | Организация научно-изыскательских работ по изучению традиционных ремесел и промыслов региона |
| - | Возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов на базе результатов изысканий и активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел. |

**6.10. Мероприятия по сохранению, регенерации и использованию объектов и территорий историко-культурного наследия**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Обеспечение безусловного сохранения объектов историко-культурного наследия, предметов градостроительной охраны, ценных средовых характеристик с возможностью проведения мероприятий для преобразования объектов недвижимости, которые необходимы для их соответствия требованиям современной жизни |
| - | Разработка проектов зон охраны памятников истории и культуры сельского поселения с установлением в них градостроительных регламентов к данным зонам. |
| - | Разработка градостроительных концепций восстановления исторической среды на отдельных территориях сельского поселения. |
| - | Реставрация или воссоздание объектов историко-культурного наследия. |

* 1. **Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Развитие сети местных автомобильных дорог с твердым покрытием, обеспечивающей удобную связь населенных пунктов поселения с административным центром. |
| - | Совершенствование организации и регулирования дорожного движения на территории поселения. |
| - | Обеспечение устойчивого транспортного сообщения населенных пунктов с административными центрами поселения, муниципального района и между собой. |
| - | Ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем. |
|  |  |

* 1. **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения, с существенным ростом объемов ремонтно-восстановительных работ. |
| - | Реконструкция существующих источников теплоснабжения с применением энергоэффективного оборудования, стимулирующее применение современных энергоэффективных систем автономного отопления, горячего водоснабжения и др. в условиях малоэтажной застройки. |
| - | Поэтапный подъем уровня обеспеченности основными видами инженерного оборудования в отстающих по этому показателю населенных пунктах. |

* 1. **Мероприятия по благоустройству населенных пунктов.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Упорядоченное использование производственных территорий за счет уплотнения застройки, внедрение новых технологий и повышение технологических требований. |
| - | Создание пешеходных зон и мест отдыха, благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, восстановление и развитие системы озеленения с учетом исторических ландшафтов). |

* 1. **Мероприятия по созданию условий для улучшения экологической обстановки.**

|  |  |
| --- | --- |
| - | Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и расчету предельно допустимых выбросов (ПДВ). |
| - | Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленение существующих санитарно-защитных зон. |
| - | Организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников, обозначения их на местности, организация контроля за соблюдением их режима |
| - | Разработка схемы санитарной очистки территории сельского поселения. |

* 1. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.15.1.* | *Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций природного характера.* |

|  |  |
| --- | --- |
| - | Введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях и о правилах поведения в этих ситуациях. |
| - | Подготовка населения в области защиты от ЧС природного характера. |
| - | Проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии ЧС населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения. |
| - | Создание резервов горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон. |
| - | Осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения. |
| - | В качестве противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров рекомендуются санитарные рубки, создание противопожарных барьеров в лесу, контроль лесопользователей в отношении устранения нарушений лесопользования, работа с населением через средства массовой информации, проведение мониторинга территории района на выявление зон расположения торфа. В населенных пунктах необходимо выполнить оборудование пожарных водоемов, организовать содержание существующих пожарных водоемов в пригодном для использования состоянии. |
| - | Осушение заболоченных участков территории. |
| - | Подсыпка на проезжие части рассматриваемой территории песка, дорожного гравия для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие обледенения. |
| - | Создание метелезащиты и ветрозащиты наземных инженерно-коммуникационных систем вдоль автомобильных дорог с посадкой лесонасаждений. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.15.2.* | *Мероприятия по предотвращению и снижению ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:* |
| - | Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах. |
| - | Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда. |
| - | Установка стендов информирующих водителей о состоянии дорог и возможных опасных метеоусловиях. |
| - | Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения. |
| - | Выполнение комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог). |
| - | Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках. |
| - | Чистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость. |
| - | Организация контроля правил обращения с нефтепродуктами на ж/д транспорте, состояния и срока эксплуатации цистерн, а также проведение работ по совершенствованию правил перевозки опасных грузов и внедрения автоматизированных систем. |
|  | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте:* |
| - | Наращивание и модернизация ремонтных мощностей, увеличение темпов работ по замене отработавших срок трубопроводов на трубопроводы с антикоррозионными покрытиями. |
|  | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на пожароопасных и взрывопожароопасных объектах:* |
| - | Устранение и защита источников возможного воспламенения. |
| - | Контроль неукоснительного соблюдение требований правил безопасности и правильности эксплуатации объекта для исключения возможности аварийных ситуаций вследствие неквалифицированных (ошибочных, преднамеренных) действий отдельных лиц (охраны или персонала). |
| - | Исключение проникновения на территорию объекта посторонних лиц; предотвращение диверсионных актов. |
| - | Защита зданий и сооружений объекта от разрушений при взрыве. |
| - | Своевременное проведение противопожарных мероприятий для ограничения огня в случаях возгорания. |
| - | Создание условий для быстрой эвакуации людей и материальных ценностей из зоны пожара. |
| - | Подготовка эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения (автоматические и привозные средства). |
| - | Оборудование подъездов к сооружениям и водным источникам. |
| - | Создание и поддержание имеющихся противопожарных водоемов и резервуаров, устройства водяных завес. |
| - | Совершенствование службы оповещения работников предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения. |
| - | Точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения. |
| - | Регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности. |
| - | Регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС. |
| - | Создание запасов средств помощи при ожогах и отравлениях продуктами горения. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *6.15.3.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций* *биолого-социального характера* |

|  |  |
| --- | --- |
| - | Разработка комплексного плана мероприятий по защите населения и сельскохозяйственных животных от гнуса, клещей и других опасных насекомых. |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.**

| Месторасположение | | | | | | | Перечень мероприятий | Очерёдность  выполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | | | | **Перечень мероприятий в сфере градостроительства** | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Разработка и утверждение проектов охранных зон памятников истории, культуры и археологии. | Первая очередь - расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Разработка документации по планировке территорий | Первая очередь- расчетный срок |
| **2.** | | **Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства социальной сферы** | | | | | | |
| д.Панино | | | | | | | Капитальный ремонт детского сада | Расчётный срок |
| д.Панино | | | | | | | Капитальный ремонт здания школы | Расчетный срок |
| С.Фряньково | | | | | | | Реконструкция здания фельдшерско-акушерского пункта | Первая очередь |
| Д.Панино | | | | | | | Реконструкция культурно-досугового центра | Расчетный срок |
| Д.Белино | | | | | | | Капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта | Первая очередь |
| Д.Панино | | | | | | | Строительство предприятий общественного питания | Первая очередь - расчетный срок |
| Д.Панино | | | | | | | Строительство спортивного комплекса (спортивный зал) минимальной вместимости по технологическим требованиям | Расчетный срок |
| **3.** | **Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере туризма. промышленности, энергетики и агропромышленного комплекса** | | | | | | | |
| 3.1. | Объектытуризма | | | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство рекреационного комплекса | Первая очередь |
| **4.** | | | **Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства** | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство, капитальный ремонт и реконструкция жилых зданий в соответствии с ведомственными и целевыми программами | Первая очередь - расчетный срок |
| **5.** | | | **Предложения по развитию и планируемому размещению объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения** | | | | | |
| 5.1. | | | Строительство и реконструкция районных автомобильных дорог | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Капитальный ремонт участка автомобильной дороги Панино – Медведково-Фурманов | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Ремонт автомобильных дорог местного значения муниципального района Панино-Быково-Бабино | Первая очередь-  расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство моста через реку на автомобильной дороге Панино-Бабино | Первая очередь |
| 5.2. | | | Строительство объектов транспортной инфраструктуры | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство АЗС | Первая очередь |
| **6.** | | | **Предложения по развитию и планируемому размещению объектов инженерной  инфраструктуры** | | | | | |
| 6.1. | | | Строительство сетей газоснабжения | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Межпоселковые газопроводы 5.0 км | Расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Газопроводы-отводы (в/д) к населенным пунктам  0.5 км | Расчетный срок |
| 6.2. | | | Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения | | | | | |
| с.  Котельная школы | | | | | | | Реконструкция, модернизация с переводом на газ | Расчетный срок |
| с.  Котельная ДК | | | | | | | Реконструкция, модернизация с переводом на газ | Расчетный срок |
| 6.3. | | | Предложения по развитию систем водоснабжения | | | | | |
| Д.Быково, д.Ботеево, с.Медведково, с.Фряньково, д.Бабино, д.Бакшеево | | | | | | | Бурение артезианских скважин – 1 шт. Разработка проекта ЗСО | Первая очередь |
| Д.Шульгино | | | | | | | Бурение артезианскиз скважин – 2 шт.  Разработка проекта ЗСО | Первая очередь |
| Д.Панино, д.Быково, д.Ботеево, с.Медведково, с.Фряньково, д.Шульгино, д.Белино, с.Михайловское, д.Бабино, д.Бакшеево | | | | | | | Разработка резервной скважины (по 1 шт). Разработка проектов ЗСО для всех резервных скважин | Первачя очередь |
| Д.Шульгино | | | | | | | Строительство водонапорной башни – 2 шт | Первая очередь |
| д. Быково, д.Ботеево, с.Медведково, д.Бабино, д.Бакшеево | | | | | | | Строительство водонапорной башни – 1 шт | Первая очередь |
| Все населённые пункты | | | | | | | Проведение анализа питьевой воды из всех источников (скважины, колодцы, родники) | Первая очередь |
| д.Панино | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 3,7/1,7 км | Первая очередь-  расчетный срок |
| д.Быково | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 1,2/1,8 км | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Ботеево | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 1,5 км | Первая очередь |
| С.Медведково | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 1,3/1,0 км | Первая очередь,расчётный срок |
| С.Фряньково | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 2,2 км | Первая очередь |
| Д.Шульгино | | | | | | | Строительство водоповодных сетей 2,2/1,0 км | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Белино | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 1,9/1,2 км | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Бакшеево | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 0,8 км | Первая очередь |
| С.Михайловское | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 1,9/0,7 | Первая очередь/расчётный срок |
| д. Бабино | | | | | | | Строительство водопроводных сетей 0,9/1,6 км | Первая очередь/расчётный срок |
| Все населённые пункты | | | | | | | Тампонаж бесхозных скважин | Первая очередь |
| 6.4. | | | Предложения по развитию систем водоотведения | | | | | |
| Д.Панино | | | | | | | Строительство /расширение канализационных очистных сооружений производительностью 80,0/90,0 м³/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Быково | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 10,0/20,0 м 3/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Ботеево | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 15,0/20,0 м 3/сут | Первая очередь/расчётный срок |
| С.Медведково | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 10,0/18,0 м 3/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| С.Фряньково | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 40,0/45,0 м 3/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Шульгино | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 20,0/30,0 м 3/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Белино | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 40,0/45,0 м 3/сут | Первая очередь/расчётный срок |
| С.Михайловское | | | | | | | Строительство/расширение еанализационных очистных сооружений производительностью 25,0/30,0 м 3/сут. | Первая очередь,расчётный срок |
| Д.Бабино | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 15,0/20,0 м 3/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Бакшеево | | | | | | | Строительство/расширение канализационных очистных сооружений производительностью 7,0/12,0 м 3/сут. | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Панино, д.Быково, с.Фряньково, д.Бабино | | | | | | | Строительство канализационных насосных станций – 1 шт | Первая очередь |
| Д.Панино | | | | | | | Строительство канализационных сетей 2,2 км | Первая очередь |
| Д.Быково | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,3 км | Первая очередь |
| Д.Ботеево | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,0 км | Первая очередь |
| С.Медведково | | | | | | | Строительство канализационных сетей 2,2 км | Первая очередь |
| С.Фряньково | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,6 км | Первая очередь |
| Д.Шульгино | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,6/1,1 км | Первая очередь/расчётный срок |
| Д.Белино | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,1 км | Первая очередь |
| С.Михайловское | | | | | | | Строительство канализационных сетей 2,8 км | Первая очередь |
| Д.Бабино | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,1 км | Первая очередь |
| Д.Бакшеево | | | | | | | Строительство канализационных сетей 1,1 км | Первая очередь |
| Д.Белино, д.Бабино | | | | | | | Строительство локальных очистных сооружений для КФК | Расчётный срок |
| 6.5. | | | Объекты связи и коммуникаций | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Замена координатной телефонной станции АТСК 50/200 на цифровую АТС | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Развитие почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов «Интернет» для населения | Первая очередь-  расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Увеличение количество программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Подготовка сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения | Первая очередь |
| **7.** | | | | | **Предложения по развитию и планируемому размещению объектов транспортной инфраструктуры** | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Капитальный ремонт автомобильной дороги Панино-Медведково-Фурманов | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Ремонт автомобильных дорог местного значения муниципального районаФурманов-Панино-Быково | Первая очередь-  расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство моста через реку на автомобильной дороге Панино- | Первая очередь |
| **8.** | | | **Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия** | | | | | |
| Паинское с/п | | | | | | | Разработка проектов охранных зон объектов историко-культурного наследия | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Исследование историко-культурного наследия | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Совершенствование учета и охранного зонирования историко-культурного потенциала | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Сохранение и развитие местностей, имеющих особый характер наследия и условия его использования | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Сохранение, регенерация и использование объектов и территорий историко-культурного наследия | Первая очередь- расчетный срок |
| **9.** | | | **Предложения по ГО и ЧС** | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Организация добровольных пожарных дружин. | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Приобретение пожарных мотопомп | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды | Первая очередь |
| Панинское с/п | | | | | | | Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем | Первая очередь |
| **10.** | | | | | | **Инженерная подготовка и защита территории** | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Осуществление отвода дождевых стоков на существующих улицах открытым способом по лоткам проезжей части, канавам и кюветам с организацией водоотведения с внутренних частей кварталов на рельеф | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Строительство локальных очистных сооружений на существующих предприятиях, требующих по производственным условиям очистки дождевых стоков | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Осуществление инженерных мероприятий по защите территорий от затопления и заболачивания | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Защита от разрушения берегов водотоков, малых рек и оврагов путем устройства берегоукрепительных мероприятий | Первая очередь- расчетный срок |
| Панинское с/п | | | | | | | Очистка и частичное углубление русел водотоков, соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных полос | Первая очередь- расчетный срок |
| **11.** | | | **Благоустройство и озеленение** | | | | | |
| Панинское с/п | | | | | | | Разработка проектов и устройство санитарно-защитных зон от промышленных, коммунальных объектов и сооружений транспорта. | Первая очередь |

**8. ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1.** | **Общая площадь земель сельского поселения** | кв.км | 81,39 | 81,39 | 81,39 |
| га | 8 139 | 8 139 | 8 139 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| **1.1.** | **Земли сельского поселения в черте населенных пунктов** | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь | га | 446,17 | 497,25 | 497,25 |
| % |  |  |  |
| 1.1.1 | д.Бабино | га | 23,5 | 37,5 | 37,5 |
| 1.1.2 | д.Белино | га | 40,0 | 43,64 | 43,64 |
| 1.1.3 | д.Ботеево | Га | 18,5 | 18,5 | 18,5 |
| 1.1.4 | д.Бакшеево | га | 13,3 | 13,78 | 13,78 |
| 1.1.5 | д.Быково | га | 41,2 | 44,6 | 44,6 |
| 1.1.6 | с.Введенское | га | 15,7 | 26,26 | 26,26 |
| 1.1.7 | д.Ворончиха | га | 6,7 | 6,7 | 6,7 |
| 1.1.8 | с.Ильинское | га | 21,6 | 25,8 | 25,8 |
| 1.1.9 | д.Лопатино | га | 14,7 | 14,7 | 14,7 |
| 1.1.10 | с.Медведково | га | 17,2 | 17,2 | 17,2 |
| 1.1.11 | с.Михайловское | га | 39,0 | 39,0 | 39,0 |
| 1.1.12 | д.Новино | га | 6,15 | 6,15 | 6,15 |
| 1.1.13 | д.Панино | га | 73,47 | 73,47 | 73,47 |
| 1.1.14 | д.Шульгино | га | 44,5 | 44,5 | 44,5 |
| 1.1.15 | с.Фряньково | га | 53,95 | 55,55 | 55,55 |
| 1.1.16 | д.Языково | га | 16,7 | 29,9 | 29,9 |
| 1.1.2 | Личных подсобных хозяйств, служебных наделов рабочих и служащих и других граждан | га | 216,46 |  |  |
| % |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | - сельхозугодий | га | 382,57 | 382,57 | 382,57 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - пашни | га | 192,13 | 192,13 | 192,13 |
|  | | | | | |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая численность** | чел. | 1124 | 1110 | 1160 |
| % роста |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | д.Бабино | чел. | 66 | 60 | 65 |
| 1.2 | д.Белино | чел. | 151 | 150 | 150 |
| 1.3 | д.Бакшеево | чел. | 31 | 30 | 35 |
| 1.4 | д,ботеево | чел. | 61 | 60 | 60 |
| 1.5 | д.Быково | чел. | 59 | 55 | 60 |
| 1.6 | с.Введенское | чел. | 19 | 19 | 25 |
| 1.7 | д.Ворончиха | чел. | 5 | - | - |
| 1.8 | с.Ильинское | чел. | 10 | 9 | 15 |
| 1.9 | д.Лопатино | чел. | 11 | 10 | 15 |
| 1.10 | с.Медведково | чел. | 52 | 50 | 55 |
| 1.11 | с.Михайловское | чел. | 92 | 90 | 100 |
| 1.12 | д.Новино | Чел | 3 | - | - |
| 1.13 | д.Панино | Чел | 313 | 320 | 320 |
| 1.14 | д.Шульгино | Чел | 97 | 100 | 100 |
| 1.15 | с.Фряньково | Чел | 147 | 150 | 150 |
| 1.16 | д.Языково | Чел | 7 | 7 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Плотность** | чел. на га | 2,4 | 2,1 | 2,2 |
| **3** | **Возрастная структура населения:** |  |  |  |  |
| 3.1 | - младше трудоспособного возраста | чел. | 193 | 200 | 210 |
| % | 17,4 | 18,0 | 18,1 |
| 3.2 | - в трудоспособном возрасте | чел. | 690 | 670 | 700 |
| % | 62,0 | 60,4 | 60,3 |
| 3.3 | - старше трудоспособного возраста | чел. | 229 | 240 | 250 |
| % | 20,6 | 21,6 | 21,6 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| 1 | Средняя обеспеченность | кв.м/ чел. | 25,1 | 30,0 | 40,0 |
| 2 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м | 28 190 | 33 300 | 46 400 |
| в том числе: | | | | | |
| 3 | Общий объем нового строительства | кв.м | 260 | 5100 | 13100 |
| % |  |  |  |
| 4 | Общий объем убыли жилищного фонда | кв.м | - | 1200 | 2000 |
| % |  |  |  |
| 5 | Существующий сохраняемый жилой фонд | кв.м | 28190 | 26990 | 31300 |
| % |  |  |  |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 22 | 50 | 50 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 2 | Учреждения образования | мест | 22 | 100 | 100 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 3 | Объекты здравоохранения | посещ. | 30 | 30 | 30 |
| на 1000 чел. | 23 | 23 | 23 |
| 4 | Физкультурно-спортивные объекты | кв.м | - | 540 | 540 |
| на 1000 чел. | - | 500 | 500 |
| 5 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 3 | 3 | 3 |
| на 1000 чел. | 2,7 | 2,6 | 2,6 |
| 6 | Объекты культуры и искусства | кв.м | 120 | 120 | 120 |
| на 1000 чел. | 106 | 106 | 106 |
| 7 | Библиотеки | тыс. томов | 8,9 | 10 | 12 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 8 | Объекты торговли | кв.м | 570 | 570 | 570 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 9 | Объекты общественного питания | пос. мест | - | 50 | 60 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 10 | Объекты бытового обслуживания | раб мест | - | 7 | 9 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 11 | Гостиницы | мест | - | 7 | 7 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 12 | Предприятия банно-оздоровительного комплекса | помыв. мест | - | 4 | 4 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 13 | Прачечная самообслуживания | кг/см | - | 11 | 12 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 14 | Химчистка самообслуживания | кг/см | - | 1,2 | 1,2 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| 15 | Кладбища | га | 5,74 | 5,74 | 5,74 |
| на 1000 чел. |  |  |  |
| Примечание. \* - площадь кладбищ/площадь свободная от захоронений | | | | | |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| 1 | Протяженность дорог, всего | км | 45,2 | 45,2 | 45,2 |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - межмуниципальных (региональных) дорог | км | 26,2 | 26,2 | 26,2 |
|  | - дорог местного значения муниципального района | км | 15 | 15 | 15 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО** | | | | |
| **1** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |
| **1.1** | **д.Панино** |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Водопотребление - всего | куб.м/сут. | Нет данных | 110,6 | 110,7 |
|  | В том числе |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | куб.м/сут. | - | 78,2 | 88,3 |
|  | - полив | куб.м/сут. | - | 22,4 | 22,4 |
| 1.1.2 | Производительность водозаборных сооружений | куб.м/сут. | - | 102,0 | 114,0 |
| 1.1.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел. | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.1.4 | Протяжённость сетей | км | 2,5 | 3,7 | 5,4 |
| **1.2** | **д.Быково** |  |  |  |  |
| 1.2.1 | водопотребление всего | Куб.м/сут. | Нет данных | 12,7 | 20,8 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 8,8 | 16,6 |
|  | - полив | -:- | - | 3,9 | 4,2 |
| 1.2.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 18,0 | 24,0 |
| 1.2.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел. | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.2.4 | Протяженность сетей | км | - | 1,2 | 3,0 |
| **1,3** | **д.Ботеево** |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Водопотребление - всего | Куб.м./сут. | Нет данных | 16,4 | 20,8 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 12,2 | 16,6 |
|  | - полив | -:- | - | 4,2 | 4,2 |
| 1.3.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 18,0 | 24,0 |
| 1.3.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел. | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.3.4 | Протяжённость сетей | км | - | 1,5 | 1,5 |
| **1.4** | **С.Медведково** |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Водопотребление - всего | Куб.м/сут | Нет данных | 13,0 | 19,1 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 9,5 | 15,2 |
|  | - полив | -:- | - | 3,5 | 3,9 |
| 1.4.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут. | - | 18,0 | 24,0 |
| 1.4.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.4.4 | Протяжённость сетей | км | - | 1,3 | 2,3 |
| **1,5** | **с.Фряньково** |  |  |  |  |
| 1.5.1 | Водопотребление - всего | Куб.м/сут | Нет данных | 47,7 | 51,9 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 37,2 | 41,4 |
|  | - полив | -:- | - | 10,5 | 10,5 |
| 1.5.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут. | - | 48,0 | 54,0 |
| 1.5.3 | Среднесуточное водопотребление | Л/сут на чел. | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.5.4 | Протяжённость сетей | км | 0,5 | 2,2 | 2,2 |
| **1.6** | **д.Шульгино** |  |  |  |  |
| 1.6.1 | Водопотребление всего | Куб.м/сут | Нет данных | 26,0 | 34,6 |
|  | В том числе |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно питьевые нужды | -:- | - | 19,0 | 27,6 |
|  | - полив | -:- | - | 7,0 | 7,0 |
| 1.6.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 30,0 | 36,0 |
| 1.6.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.6.4 | Протяжённость сетей | км | - | 2,2 | 3,2 |
| **1.7** | **д.Белино** |  |  |  |  |
| 1.7.1 | Водопотребление - всего | Куб.м/сут. | Нет данных | 48,9 | 53,1 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно- питьевые нужды | -:- | - | 37,2 | 41,4 |
|  | - полив | -:- | - | 10,5 | 10,5 |
|  | - КФХ Землянской М.В. | -:- | - | 1,2 | 1,2 |
| 1.7.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 54,0 | 54,0 |
| 1.7.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.7.4 | Протяжённость сетей | км | 2,7 | 2,7 | 3,9 |
| **1.8** | **с.Михайловское** |  |  |  |  |
| 1.8.1 | Водопотребление - всего | Куб.м/сут | Нет данных | 28,6 | 34,6 |
|  | В том числе |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 22,3 | 27,6 |
|  | - полив | -:- | - | 6,3 | 7,0 |
| 1.8.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 30,0 | 36,0 |
| 1.8.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.8.4 | Протяжённость сетей | км | 1,2 | 1,9 | 2,6 |
| **1.9** | **Д.Бабино** |  |  |  |  |
| 1.9.1 | Водопотребление - всего | Куб.м/сут | Нет данных | 23,3 | 29,5 |
|  | В том числе |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 12,2 | 18,0 |
|  | - полив | -:- | - | 4,2 | 4,6 |
|  | - КФКХ «ИП Рагимов А.Ф.» | -:- | - | 6,9 | 6,9 |
| 1.9.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 24,0 | 30,0 |
| 1.9.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.9.4 | Протяжённость сетей | км | - | 0,9 | 2,5 |
| **1.10** | **д.Бакшеево** |  |  |  |  |
| 1.10.1 | Водопотребление - всего | Куб.м/сут | Нет данных | 8,2 | 12,2 |
|  | В том числе: |  |  |  |  |
|  | - на хозяйственно – питьевые нужды | -:- | - | 6,1 | 9,7 |
|  | - полив | -:- | - | 2,1 | 2,5 |
| 1.10.2 | Производительность водозаборных сооружений | Куб.м/сут | - | 12,0 | 18,0 |
| 1.10.3 | Среднесуточное водопотребление | л/сут на чел | - | 195,0 | 230,0 |
| 1.10.4 | Протяжённость сетей | км | - | 0,8 | 0,8 |
|  | **Канализация** |  |  |  |  |
| **2.1** | **д.Панино** |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Поступление сточных вод, всего | куб.м/сут. | Нет данных | 78,2 | 88,3 |
| 2.1.2 | Производительность очистных сооружений | куб.м/сут. | - | 80,0 | 90,0 |
| 2.1.3 | Протяжённость сетей | км | - | 3,6 | 3,6 |
| **2.2** | **д.Быково** |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 8,8 | 16,6 |
| 2.2.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 10,0 | 20,0 |
| 2.2.3 | Протяжённость сетей | км | - | 2,0 | 2,0 |
| **2.3** | **д.Ботеево** |  |  |  |  |
| 2.3.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 12,2 | 16,6 |
| 2.3.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 15,0 | 20,0 |
| 2.3.3 | Протяжённость сетей | км | - | 1,0 | 1,0 |
| **2.4** | **с. Медведково** |  |  |  |  |
| 2.4.1 | Общее поступление хозяйствено – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 9,5 | 15,2 |
| 2.4.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 10,0 | 18,0 |
| 2.4.3 | Протяженность сетей | км | - | 1,1 | 1,1 |
| **2.5** | **с. Фряньково** |  |  |  |  |
| 2.5.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 37,2 | 41,4 |
| 2.5.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 40,0 | 45,0 |
| 2.5.3 | Протяжённость сетей | км | - | 1,6 | 1,6 |
| **2.6** | **д.Шульгино** |  |  |  |  |
| 2.6.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 19,0 | 27,6 |
| 2.6.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 20,0 | 30,0 |
| 2.6.3 | Протяженность сетей | км | - | 1,2 | 1,2 |
| **2.7** | **д.Белино** |  |  |  |  |
| 2.7.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 37,2 | 41,4 |
| 2.7.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 40,0 | 45,0 |
| 2.7.3 | Протяженность сетей | км | - | 1,2 | 1,2 |
| **2.8** | **с. Михайловское** |  |  |  |  |
| 2.8.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 22,3 | 27.6 |
| 2.8.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 25,0 | 30,0 |
| 2.8.3 | Протяжённость сетей | км | - | 1,2 | 1,2 |
| **2.9** | **д.Бабино** |  |  |  |  |
| 2.9.1 | Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 12,2 | 18,0 |
| 2.9.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 15,0 | 20,0 |
| 2.9.3 | Протяжённость сетей | км | - | 1,3 | 1,3 |
| **2.10** | **д.Бакшеево** |  |  |  |  |
| 2.10.1 | Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод | Куб.м/сут | - | 6,1 | 9,7 |
| 2.10.2 | Производительность очистных сооружений | -:- | - | 7,0 | 12,0 |
| 2.1.3 | Протяженность сетей | км | - | 1,9 | 1,9 |
| **3** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |
| 3.1 | Годовое потребление электроэнергии, всего | тыс. кВт.ч |  | 1677 | 1754 |
| 3.2 | Максимальная электрическая нагрузка | кВт |  | 364 | 381 |
| 3.3 | Потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт.ч/год | \* | 950 | 950 |
| 3.4 | Источники покрытия электронагрузок: ОАО «МРСК Центра и Приволжья» | тыс. кВА | 1,8 | 2,7 | 2,7 |
| 3.5 | Протяженность воздушных линий передач напряжением 35 кВ | км | - | - | - |
| **4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |
| 4.1 | Потребление тепла, всего | Гкал/год |  |  |  |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час |  |  |  |
| 4.3 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
| **5** | **Газоснабжение** |  |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность сетей | км |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |
|  | - межпоселковые газопроводы | км |  |  |  |
|  | - газопроводы-отводы к населенным пунктам |  |  |  |  |
| **6** | **Связь и коммуникации** |  |  |  |  |
| 6.1 | Охват населения телевизи-онным вещанием | % | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 6.2 | Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования | номеров | 19 | 18 | 18 |
| **VII** | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ** | | | | |
| 1 | Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | Предлагаются мероприятия по озеленению улиц и создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог. Организация системы контроля за выбросами автотранспорта, модернизация и ремонт котельного оборудования, ликвидация несанкционированных свалок, строительство новых полигонов ТБО | | | |
| 2 | Иные мероприятия по охране и рациональному природопользованию |
|  |  |  | | | |